

LES SUMELLES

MORIÈRES-LÈS-AVIGNON

SOLIA

CULTIVEZ LA DOUCEUR DE VIVRE

Morières-lès-Avignon

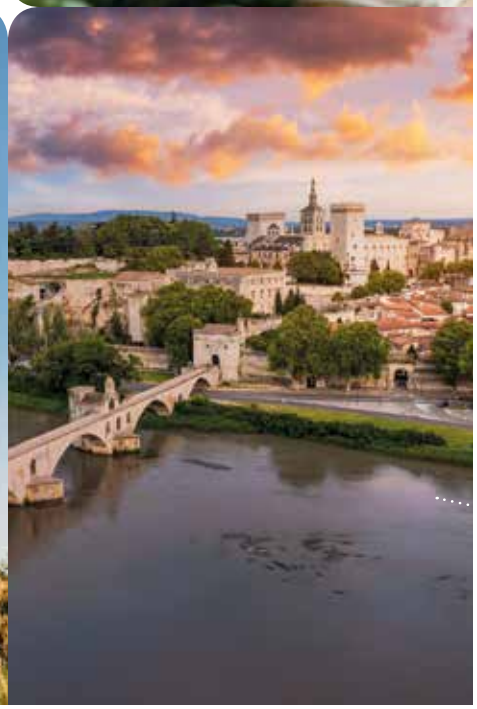


Marché provençal place de la Liberté, les mercredis matins





Place aux mobilités douces



Aux portes d'Avignon

MORIÈRES-LÈS-AVIGNON

ESPRIT VILLAGE ET DOUCEUR DE VIVRE PROVENÇALE

Morières-lès-Avignon offre un cadre de vie privilégié, **entre esprit village et campagne,** à moins de 10 kilomètres d'Avignon. **La vie locale est dynamique :** marché hebdomadaire, activités sportives et événements culturels rythment le quotidien des quelque 9 000 habitants.

La commune dispose également de nombreux **commerces et services,** ainsi que **d'établissements scolaires** de la maternelle au collège, facilitant ainsi la vie des familles au quotidien. **La gare TER** et les principaux axes routiers permettent enfin de rejoindre facilement la Cité des Papes et les communes alentour.

À quelques minutes seulement du centre, la résidence **« SOLIA »** prend place au cœur du nouveau secteur résidentiel des Sumelles, l'ambitieux projet d'aménagement qui accueillera notamment un équipement public dédié à la petite enfance, des nouvelles voies de circulation douce et un parc public paysager.

Se dessine ici un environnement calme et connecté, ouvert sur la nature...

UNE ADRESSE EXCLUSIVE, AU CŒUR D'UN NOUVEAU QUARTIER RÉSIDENTIEL





VOTRE APPARTEMENT, COMME UNE VILLA

Résidence neuve et intimiste, **SOLIA** propose **19 appartements du 2 au 4 pièces,** conçus pour offrir un cadre de vie **privilégié** au **cœur du nouveau quartier des Sumelles.**

Les logements bénéficient d'espaces extérieurs, **jardin privatif** ou **terrasses**, qui prolongent naturellement les intérieurs. Elevée d'un étage seulement, **SOLIA** affiche une ligne architecturale remarquable avec ses façades rythmées de **ventelles.**

SOLIA





MOT DE L'ARCHITECTE

*"Pour **SOLIA,** notre intention était de retrouver l'image de logements individuels réunis au sein d'une **résidence à taille humaine.***

*Les jeux de volumes, les retraits et les espaces extérieurs permettent à chaque appartement de préserver son **intimité** tout en composant une architecture cohérente et élégante.*

*Le choix de matériaux **nobles** et **naturels**, comme la pierre, la tuile de terre cuite et le bois, inscrit la résidence dans son environnement avec une écriture **contemporaine** et **durable**."*

SOLIA

CULTIVEZ LA DOUCEUR DE VIVRE

- APPARTEMENTS NEUFS
- DU 2 AU 4 PIÈCES
- ARCHITECTURE CONTEMPORAINE
- TERRASSES OU JARDINS PRIVATIFS

PRESTATIONS

PLACE AU CONFORT INTÉRIEUR

- Entrée de la résidence sécurisée par système de type Intratone
- Fenêtres, portes-fenêtres en PVC ouvrant à la française
- Volets roulants à fermeture électrique
- Sol : carrelage de dimensions 45 x 45 cm et plinthes assorties
  Coloris au choix dans une gamme sélectionnée
- Murs : peinture blanche lisse

Salles d'eau et salles de bains :

- Carrelage mural de dimensions 25 x 40 cm, toute hauteur
  sur la périphérie du receveur de douche ou de la baignoire
  Coloris, sens de pose au choix dans une large gamme de coloris
- Receveur de douche surface antidérapante blanc extra-plat
  acrylique 90 x 120 cm ou Baignoire
- Portes d'entrée à âme pleine avec serrure 3 points A2P1*
- Un placard par chambre
- Chauffage électrique individuel à panneaux rayonnants

NF HQE HABITAT

RE2020



Photographies à caractère d'ambiance, non contractuelles.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE AU DISPOSITIF BRS

UNE PREMIÈRE À MORIÈRES-LÈS-AVIGNON

BRS
BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Le ***Bail Réel Solidaire*** permet, sous critères d'éligibilité, d'acheter sa résidence principale à un prix accessible, en moyenne 30% moins cher que le marché immobilier classique.

Comment ? En séparant le logement du terrain. En pratique ; ***vous achetez le bâti et louez le terrain à un OFS*** (Organisme Foncier Solidaire), qui reste propriétaire du terrain.

LES POINTS CLÉS :

- **Un prix d'acquisition réduit**
- **Une TVA à taux réduit**
- **Un logement destiné à la résidence principale**

TVA
RÉDUITE





PRINCIPAUX ACCÈS

PROCHE DE TOUT

- **Gare** de Morières-lès-Avignon en moins de 5 minutes* en voiture
- **Avignon centre** à 15-20 minutes*
- **Avignon TGV** à 10 - 15 minutes*
- **Autoroute A7** à 5 - 10 minutes*
- **Arrêt de bus "Peupliers" ligne 9,** desserte directe d'Avignon gare centre et Collège de Morières
- Depuis la Gare de Morières, **ligne de bus 12** qui relie le Centre commercial d'Avignon Nord/Vedène, Montfavet, St Chamand (Stade nautique et Parc des Sports) et les CC Mistral 7 et Cap Sud

* Temps et distances sources googlemaps. Mellone Immobilier, située BAT COTE MELLONE, ZAC SAINT ESTEVE, 13360 ROQUEVAIRE 890 676 612 R.C.S. Marseille. Illustrations libres interprétations de l'artiste, à caractère d'ambiance, non contractuel. Crédit Attik Images. Crédit photo : © Denise Sarlin / Wallis.fr - Istock - Unsplash : Spacejoy / Sven Brandsma. Conception Création Agence Imentiel - Septembre 2026.

LES SUMELLES
MORIÈRES-LÈS-AVIGNON

SOLIA

solia-mellone.fr

07 85 25 70 26

mellone IMMOBILIER